

Etat des lieux entrant

EDL établi par :

SPRL FIMMOB

Dressé en commun et contradictoirement entre les soussignés

Logement

Référence : Type : Villa - 9 Pièces (Non Meublé) - Chauffage Central
 Adresse : Rue Neant 7100 LA LOUVIERE - Etage : 0
 Propriétaire : Monsieur NEANT
 Locataire : Mr & Mme NEANT - -
 Mandataire : SPRL FIMMOB

NOTES LIMINAIRES

Il n'est pas tenu compte dans le présent constat des défauts d'ordre constructif telles que fissures affectant les maçonneries, enduits, carrelages et autres, qui seraient dues à des mouvements de bâtiment ou retraites normaux. Le fait de citer certains de ces troubles dans le présent état des lieux n'est qu'indicatif et ne peut constituer, en aucun cas, une reconnaissance préjudiciable au preneur du fait d'une quelconque omission.

Il n'a pas été fait d'investigations derrière les décors, revêtements et équipements

Le présent constat exclut toutes investigations d'ordre technique, notamment sur les divers équipements et installations tels que : installation d'alarme, chauffage central, électricité, gaz, sanitaires, décharges, conduits de fumée, ventilations, distribution d'eau chaude et froide, égouts, appareils électroménagers, ...

Ils seront considérés en état normal de fonctionnement si 30 jours après réception du présent état des lieux d'entrée, le locataire n'a émis aucune objection, remarque ou réserve écrite à ce sujet.

Le présent constat exclut toute vérification de la conformité des lieux avec les lois et règlements en vigueur.

En résumé, le présent constat est limité aux troubles ou défauts existants qui pourraient être reprochés au locataire au moment de sa sortie des lieux en fonction des usages et de la jurisprudence actuellement en vigueur en matière de dégâts locatifs.

SITUATION DES LOCAUX ET ELEMENTS

La situation des locaux et éléments désignés par « gauche » ou « droite » s'entend en regardant l'immeuble de la rue, face à la façade de devant. Pour préciser, la situation d'un endroit considéré d'un élément « gauche » ou « droite » s'entend en regardant l'élément de face et de l'endroit où se trouve l'observateur.

Relevé des compteurs : 01/01/2023

Désignation	Relevé	N° Compteur	Notes
Eau en m3	0,00		

Electricité jour	0,00
Electricité Nuit	0,00
Gaz en m3	0,00

Photos des compteurs

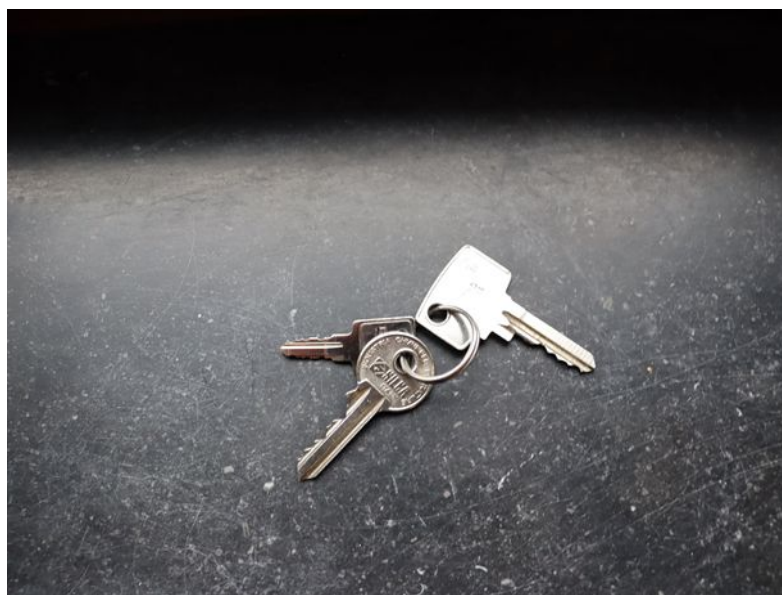
Electricité



Gaz



Eau



EXTERIEUR AVANT

Détail de la pièce : Exterieur avant

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Murs	Brique de parement	Bon état	Beige	Rien à signaler	
Sol	Dalles	Bon état	Beige	Rien à signaler	
Eclairage	Lampadaire Métal	Bon état locatif	Noir	Rien à signaler	Les ampoules sont fonctionnelles.

Taille des haies mitoyennes: elle se trouve à hauteur de 2 mètres à l'entrée des locataires.

HALL D'ENTREE

Détail de la pièce : Hall d'entrée

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Plafond	Plaques de plâtre Peint	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeint	Des moulures sont présentes en périphérie, elles sont fraîchement repeintes et en excellent état.
Murs	Enduits Peints	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeints	
Plinthes	Carrelage Céramique	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	
Sol	Carrelage Céramique	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	
Porte d'entrée	Bois Massif Peinte	Bon état locatif	Noir	Rien à signaler	Les poignées et la plaque de propreté sont en laiton, elles montrent généralement de l'usure. Elle est équipée d'un judas, et d'une double serrure intérieure.
					La poignée est en aluminium, en bon état général.
Fenêtre	PVC Double vitrage	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	La tablette est en marbre de ton beige, en excellent état. L'extérieur du pignon droit montre des barreaux en acier peints de ton noir.
Eclairage	Plafonnier Verre Métal	Bon état locatif		4 spots LED	Il est en bon état général, les spots sont fonctionnels. Appliques: Elles sont en métal avec socle en verre, les ampoules seront placées pour l'entrée des locataires.
Prises et interrupteurs	PVC	Bon état	Noir	Correctement fixés	
Radiateur	A panneaux Aluminium	Bon état locatif	Noir	Rien à signaler	Il est équipé d'une vanne thermostatique.

Équipement : Hall d'entrée

Vidéophone Electrique	Bon état	Fonctionne	Rien à signaler	Gris	
--------------------------	----------	------------	-----------------	------	--

Armoire
2 portes
Coulissante

Bon état

Fonctionne

Rien à signaler

Brun

BUREAU

Détail de la pièce : Bureau

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Plafond	Plaques de plâtre Peint	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeint	Des moulures sont présentes en périphérie, elles sont fraîchement repeintes et en excellent état.
Murs	Enduits Peints	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeints	
Plinthes	Carrelage Céramique	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	
Sol	Carrelage Céramique	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	
Porte	Bois Peinte	Etat neuf	Blanc	Fraîchement repeinte	Les poignées et les rosaces sont neuves, présence d'une clé. 2 fenêtres.
Fenêtre	PVC Double vitrage	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	Les poignées sont en aluminium, en bon état général, les poignées sont équipées d'une serrure et d'une clé. La tablette est en marbre de ton beige, en excellent état.
Eclairage	Plafonnier Métal	Bon état locatif		3 ampoules	2 ampoules sont fonctionnelles.
Prises et interrupteurs	PVC	Bon état	Noir	Correctement fixés	
Radiateur	A panneaux Aluminium	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	Il est équipé d'une vanne thermostatique.

LIVING

Détail de la pièce : Living

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Plafond	Plaques de plâtre Peint	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeint	Des moulures sont présentes en périphérie, elles sont fraîchement repeintes et en excellent état.
Murs	Enduits Peints	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeints	Présence d'un insert au bois, inséré dans un marbre saumon en excellent état, l'insert est fonctionnel. Présence de 2 spots encastrés fonctionnels.
Plinthes	Carrelage Céramique	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	
Sol	Carrelage Céramique	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	
Porte	Bois Peinte	Etat neuf	Blanc	Fraîchement repeinte	Double porte. Les poignées et les rosaces sont neuves, présence d'une clé.

Détail de la pièce : Living

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Fenêtre	PVC Double vitrage	Bon état locatif	Blanc	Rien à signaler	4 fenêtres, elles sont toutes équipées d'un store à lamelles en PVC neuf et complet. Les poignées sont en aluminium, en bon état général, les poignées sont équipées d'une serrure et d'une clé.
Eclairage	Plafonnier Métal	Bon état locatif		10 spots	Ils sont en bon état général, équipés de 5 spots chacun, fonctionnels.
Prises et interrupteurs	PVC	Bon état	Noir	Correctement fixés	
Radiateur	A panneaux Aluminium	Bon état locatif	Blanc	Rien à signaler	Deux radiateurs. Ils sont équipés d'une vanne thermostatique.

BUANDERIE**Détail de la pièce :** Buanderie

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Plafond	Plaques de plâtre Peint	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeint	
Murs	Enduits Peints	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeints	Présence d'étagère en bois stratifié de ton gris, en bon état, positionné sur des équerres ajustables.
Plinthes	Carrelage Céramique	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	
Sol	Carrelage Céramique	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	
Porte	Bois Peinte	Etat neuf	Blanc	Fraîchement repeinte	Les poignées et les rosaces sont neuves, présence d'une clé.
Eclairage	Plafonnier Rond PVC	Bon état locatif		1 ampoule LED	Il est fonctionnel.
Prises et interrupteurs	PVC	Bon état	Noir	Correctement fixés	

WC**Détail de la pièce :** WC

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Plafond	Plaques de plâtre Peint	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeint	Des moulures sont présentes en périphérie, elles sont fraîchement repeintes et en excellent état.
Murs	Enduits Peints	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeints	
Plinthes	Carrelage Céramique	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	

Détail de la pièce : WC

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Sol	Carrelage Céramique	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	
Porte	Bois Peinte	Etat neuf	Blanc	Fraîchement repeinte	Les poignées et les rosaces sont neuves, présence d'une clé.
Fenêtre	PVC Double vitrage	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	La poignée est en aluminium, en bon état général. La tablette est en marbre de ton beige, en excellent état.
Eclairage	Plafonnier	Bon état		3 ampoules	2 ampoules sont fonctionnelles.
Interrupteur	PVC	Bon état	Noir	Correctement fixé	

CUISINE**Détail de la pièce :** Cuisine

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Plafond	Plaques de plâtre Peint	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeint	
Murs	Enduits Peints Brique	Bon état locatif	Blanc Rouge	Fraîchement repeints	
Plinthes	Carrelage Céramique	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	
Sol	Carrelage Céramique	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	
Porte	Bois Peinte PVC Double vitrage	Etat neuf	Blanc	Fraîchement repeinte	Porte intérieure: Les poignées et les rosaces sont neuves, présence d'une clé. Porte menant à l'extérieur: Les poignées et les plaques de propreté sont en aluminium. Une porte en barreaux d'acier peint de ton noir est présente à l'extérieur.
Fenêtre	PVC Double vitrage	Bon état locatif	Blanc	Rien à signaler	Les poignées et les plaques de propretés sont en aluminium, en bon état général, la poignée est équipée d'une serrure et d'une clé.
Eclairage	Plafonnier Métal Spots Encastrés	Bon état locatif		6 ampoules 3 spots	Ils sont en bon état général, les spots et les ampoules sont fonctionnels.
Prises et interrupteurs	PVC	Bon état	Noir	Correctement fixés	
Radiateur	A panneaux Aluminium	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	Il est équipé d'une vanne thermostatique.

Équipement : Cuisine

Désignation	Etat Usure	Fonctionnement	Constat	Marque	Couleur	Notes
Evier Céramique	Utilisé	Fonctionne	Rien à signaler		Brun	Le robinet est en métal à bec de cygne, il est en bon état général. Présence d'une bonde à panier.
Four Electrique	Utilisé	Fonctionne	Rien à signaler	GORENJE	Gris	
Hotte Evacuation	Utilisé	Fonctionne	Rien à signaler			
Meuble Bas Bois Verni 4 tiroirs 10 portes	Utilisé	Fonctionne	Rien à signaler		Brun	L'intérieur de chaque tiroir montre quelques griffures d'usure.
Meuble Haut Bois Verni 5 portes	Utilisé	Fonctionne	Rien à signaler		Brun	
Plan de travail Granit	Bon état		Rien à signaler		Saumon	Il est en excellent état.
Plaque cuisson 4 plaques chauffantes	Utilisé	Fonctionne	Rien à signaler	KUPPERSBUSCH	Noir	Elle montre généralement des griffures liées à l'usure.
Armoire Bois Verni 4 portes	Utilisé	Fonctionne	Rien à signaler		Brun	

SALLE DE DOUCHE

Détail de la pièce : Salle de douche

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Plafond	Lambris PVC	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	
Murs	Enduits Peints Carrelage Céramique	Bon état locatif	Blanc Noir	Fraîchement repeints	
Sol	Carrelage Céramique	Bon état locatif	Noir	Rien à signaler	
Porte	Bois Ame creuse Peinte	Etat neuf	Blanc	Fraîchement repeinte	Les poignées et les rosaces sont en métal chromé, présence d'une clé.
Fenêtre	PVC Double vitrage	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	La poignée est en aluminium, elle est équipée d'une serrure et d'une clé. Présence d'un moustiquaire au niveau de l'ouvrant de droite. La tablette est en marbre de ton beige, en bon état général.
Eclairage	Applique LED Métal	Bon état locatif		Rien à signaler	
Prises et interrupteurs	PVC	Bon état	Noir	Correctement fixés	

Détail de la pièce : Salle de douche

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Radiateur	Sèche-serviettes Acier	Bon état locatif	Blanc	Rien à signaler	Il est équipé d'une vanne thermostatique.
Extracteur électrique	Simple Flux	Bon état	Blanc	Rien à signaler	Il est de marque SILENT 100.

Équipement : Salle de douche

Désignation	Etat Usure	Fonctionnement	Constat	Marque	Couleur	Notes
Douche Cabine avec porte	Bon état	Fonctionne	Rien à signaler		Blanc	Le receveur de douche est en émaille. Le mitigeur, la douchette et le flexible sont en métal, en bon état général.
Lavabo Double vasque Céramique	Bon état	Fonctionne	Rien à signaler		Blanc	Les mitigeur sont de marque HANSGROHE en métal chromé. Les miroirs sont en bon état général et exempt de fissures.
Meuble sous lavabo Bois Verni 2 Portes 4 tiroirs	Utilisé	Fonctionne	Rien à signaler		Brun	Le tiroir inférieur montre une tache brunâtre. Les poignées sont en métal, en bon état général.

CHAMBRE ARRIERE GAUCHE**Détail de la pièce :** Chambre arrière gauche

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Plafond	Plaques de plâtre Peint	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeint	Des moulures sont présentes en périphérie, elles sont fraîchement repeintes et en excellent état.
Murs	Enduits Peints	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeints	
Plinthes	Carrelage Céramique	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	
Sol	Carrelage Céramique	Bon état locatif	Beige Brun	Rien à signaler	
Porte	Bois Peinte	Etat neuf	Blanc	Fraîchement repeinte	Les poignées et les rosaces sont neuves, présence d'une clé. 2 fenêtres, la fenêtre de gauche est équipée d'un moustiquaire.
Fenêtre	PVC Double vitrage	Bon état locatif	Blanc	Rien à signaler	Les poignées sont en aluminium, en bon état général, les poignées sont équipées d'une serrure et d'une clé. La tablette est en marbre de ton beige, en excellent état.
Eclairage	Plafonnier Rond	Bon état locatif	Blanc	1 ampoule	L'ampoule est fonctionnelle.

01/01/2023

8/63

SPRL FIMMOB - Rue Sylvain Guyaux 85 - 7100 LA LOUVIERE - immoaccip@gmail.com

Tél : 32 64 84 82 53

Détail de la pièce : Chambre arrière gauche

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Prises et interrupteurs	PVC	Bon état	Noir	Correctement fixés	
Radiateur	A panneaux Aluminium	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	Il est équipé d'une vanne thermostatique.

CHAMBRE ARRIERE DROITE**Détail de la pièce :** Chambre arrière droite

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Plafond	Plaques de plâtre Peint	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeint	Des moulures sont présentes en périphérie, elles sont fraîchement repeintes et en excellent état.
Murs	Enduits Peints	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeints	
Plinthes	Carrelage Céramique	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	
Sol	Parquet stratifié	Bon état	Gris	Rien à signaler	
Porte	Bois Peinte	Etat neuf	Blanc	Fraîchement repeinte	Les poignées et les rosaces sont neuves, présence d'une clé.
Fenêtre	PVC Double vitrage	Bon état locatif	Blanc	Rien à signaler	La poignée est en aluminium, en bon état général, elle est équipée d'une serrure et d'une clé. La tablette est en marbre de ton beige, en excellent état.
Eclairage	Plafonnier Rond	Bon état locatif	Blanc	1 ampoule	L'ampoule est fonctionnelle.
Prises et interrupteurs	PVC	Bon état	Noir	Correctement fixés	
Radiateur	A panneaux Aluminium	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	Il est équipé d'une vanne thermostatique.

CAGE D'ESCALIER**Détail de la pièce :** Cage d'escalier

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Plafond	Plaques de plâtre Peint	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeint	
Murs	Enduits Peints	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeints	
Escalier	Bois Moquette	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	Ils sont recouvert d'une moquette en tissus de ton brun, la main courante est en bois verni en bon état général.
Porte	Bois Peinte	Etat neuf	Blanc	Fraîchement repeinte	Les poignées et les rosaces sont en métal chromé, présence d'une clé.

Détail de la pièce : Cage d'escalier

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Fenêtre	PVC Double vitrage	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	La poignée est en aluminium, de ton beige, en bon état général. La tablette est en marbre de ton beige, en bon état général.
Eclairage	Applique Métal Verre	Bon état locatif		1 ampoule	Elle est fonctionnelle.

HALL DE NUIT**Détail de la pièce :** Hall de nuit

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Plafond	Plaques de plâtre Peint	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeint	
Murs	Plaques de plâtre Peints	Bon état locatif	Blanc	Rien à signaler	Présence d'un garde corps en bois, fraîchement repeint de ton blanc.
Plinthes	Parquet Stratifié	Bon état locatif	Brun	Rien à signaler	
Sol	Parquet stratifié Bois	Bon état locatif	Brun	Rien à signaler	
Fenêtre	Fenêtres de toiture De marque VELUX Double vitrage	Bon état locatif	Brun	Rien à signaler	La barre à manoeuvre est en métal mate, en bon état général. Elle est équipée d'un store et d'un moustiquaire de marque VELUX, en excellent état.
Eclairage	Plafonnier Rond	Bon état locatif	Blanc	1 ampoule	L'ampoule est fonctionnelle.
Prises et interrupteurs	PVC	Bon état	Noir	Correctement fixés	

CHAMBRE ARRIERE 1ER ETAGE**Détail de la pièce :** Chambre arrière 1er étage

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Plafond	Plaques de plâtre Peint	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeint	
Murs	Plaques de plâtre Peints	Bon état locatif	Blanc	Rien à signaler	
Plinthes	Parquet Stratifié	Bon état locatif	Brun	Rien à signaler	
Sol	Parquet stratifié Bois	Bon état locatif	Brun	Rien à signaler	
Fenêtre	Fenêtres de toiture De marque VELUX Double vitrage	Bon état locatif	Brun	Rien à signaler	La barre à manoeuvre est en métal mate, en bon état général. Elle est équipée d'un store et d'un moustiquaire de marque VELUX, en excellent état.

Détail de la pièce : Chambre arrière 1er étage

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Porte	Bois Ame creuse	Bon état locatif	Blanc	Rien à signaler	Les plaques de propreté et les poignées sont en métal, absence de clé.
Eclairage	Plafonnier Rond	Bon état locatif	Blanc	1 ampoule	L'ampoule est fonctionnelle.
Prises et interrupteurs	PVC	Bon état	Noir	Correctement fixés	
Radiateur	A panneaux Aluminium	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	

CHAMBRE AVANT GAUCHE 1ER ETAGE**Détail de la pièce :** Chambre avant gauche 1er étage

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Plafond	Plaques de plâtre Peint	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeint	
Murs	Plaques de plâtre Peints	Bon état locatif	Blanc	Rien à signaler	
Plinthes	Parquet Stratifié	Bon état locatif	Brun	Rien à signaler	
Sol	Parquet stratifié Bois	Bon état locatif	Brun	Rien à signaler	
Fenêtre	Fenêtres de toiture De marque VELUX Double vitrage	Bon état locatif	Brun	Rien à signaler	Deux fenêtres. Les barres à manoeuvre sont en métal mate, en bon état général. La fenêtre de droite est équipée d'un store et d'un moustiquaire de marque VELUX, en excellent état.
Porte	Bois Ame creuse	Bon état locatif	Blanc	Rien à signaler	Les plaques de propreté et les poignées sont en métal, absence de clé.
Eclairage	Plafonnier Rond	Bon état locatif	Blanc	1 ampoule	L'ampoule est fonctionnelle.
Prises et interrupteurs	PVC	Bon état	Noir	Correctement fixés	
Radiateur	A panneaux Aluminium	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	

Équipement : Chambre avant gauche 1er étage

Désignation	Etat Usure	Fonctionnement	Constat	Marque	Couleur	Notes
Armoire 2 portes Coulissante Bois	Bon état	Fonctionne	Rien à signaler		Brun	La porte coulissante droite sera réparée pour l'entrée des locataires.

CHAMBRE AVANT DROITE 1ER ETAGE

Détail de la pièce : Chambre avant droite 1er étage

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Plafond	Plaques de plâtre Peint	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeint	
Murs	Plaques de plâtre Peints	Bon état locatif	Blanc	Rien à signaler	
Plinthes	Parquet Stratifié	Bon état locatif	Brun	Rien à signaler	
Sol	Parquet stratifié Bois	Bon état locatif	Brun	Rien à signaler	
Fenêtre	Fenêtres de toiture De marque VELUX Double vitrage	Bon état locatif	Brun	Rien à signaler	La barre à manoeuvre est en métal mate, en bon état général. Elle est équipée d'un store et d'un moustiquaire de marque VELUX, en excellent état.
Porte	Bois Ame creuse	Bon état locatif	Blanc	Rien à signaler	Les plaques de propreté et les poignées sont en métal, absence de clé.
Eclairage	Plafonnier Rond	Bon état locatif	Jaune	1 ampoule	L'ampoule est fonctionnelle.
Prises et interrupteurs	PVC	Bon état	Noir	Correctement fixés	
Radiateur	A panneaux Aluminium	Bon état locatif	Beige	Rien à signaler	

CAGE D'ESCALIER CAVE**Détail de la pièce :** Cage d'escalier cave

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Murs	Bloc Béton Peints	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeints	
Escalier	Carrelage Céramique	Bon état locatif	Gris	Rien à signaler	
Porte	Bois Peinte	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeinte	Les poignées et les rosaces sont en métal chromé, présence d'une clé.
Eclairage	Applique	Bon état		1 ampoule	L'ampoule est fonctionnelle.

CAVE**Détail de la pièce :** Cave

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Plafond	Hourdis en béton	Bon état	Gris	Rien à signaler	
Murs	Bloc Béton Peints	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeints	
Plinthes	Carrelage Céramique	Bon état locatif	Gris	Rien à signaler	
Sol	Carrelage Céramique	Bon état locatif	Gris	Rien à signaler	La cave avant montre des traces de coulure de peinture +- au centre sur 1,50 m de diamètre.

Détail de la pièce : Cave

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Porte	Bois Ame creuse Peinte	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeinte	Les poignées et les rosaces sont en métal chromé, présence d'une clé.
Eclairage	Plafonniers Néons	Bon état locatif	Blanc	Rien à signaler	Ils sont en bon état général, ils fonctionnent.
Prises et interrupteurs	PVC	Bon état	Blanc	Correctement fixés	

Présence d'un adoucisseur de marque DURLEM, un sac de sel est fourni à l'entrée des locataires.

Présence d'une chaudière neuve de marque VAILLANT.

Présence d'un groupe hydrophore avec son manuel, les bougies sont neuves.

Équipement : Cave

Désignation	Etat Usure	Fonctionnement	Constat	Marque	Couleur	Notes
Armoire Bois	Bon état	Fonctionne	Rien à signaler		Brun	Armoire à portes coulissantes encastrée, en bon état général.
Evier Acrylique	Utilisé	Fonctionne	Rien à signaler		Blanc	Le robinet est en métal chromé, en bon état général.

GARAGE**Détail de la pièce :** Garage

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Plafond	Hourdis en béton	Bon état	Gris	Rien à signaler	
Murs	Bloc Béton Peints	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeints	
Plinthes	Carrelage Céramique	Bon état locatif	Gris	Rien à signaler	
Sol	Carrelage Céramique	Bon état locatif	Gris	Rien à signaler	Face à la porte de garage, il montre des marques de frottement sur toute la longueur.
Porte	Bois Ame creuse Peinte	Bon état locatif	Blanc	Fraîchement repeinte	Les poignées et les rosaces sont en métal chromé, présence d'une clé.
Porte de garage	Basculante Bois Acier	Bon état locatif	Noir	Rien à signaler	Elle est motorisée, elle est fonctionnelle. Le moteur est de marque CHAMBERLAIN.
Eclairage	Plafonniers Néons	Bon état locatif	Blanc	Rien à signaler	Ils sont en bon état général, ils fonctionnent.
Prises et interrupteurs	PVC	Bon état	Blanc	Correctement fixés	

Présence d'un adoucisseur de marque DURLEM, un sac de sel est fourni à l'entrée des locataires.

JARDIN

Détail de la pièce : Jardin

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Murs	Brique de parement	Bon état	Beige	Rien à signaler	
Sol	Klinkers Pelouse	Bon état locatif	Gris Vert	Rien à signaler	
Porte	Métal Peinte	Bon état locatif	Vert	Rien à signaler	
Eclairage	Applique	Bon état locatif	Noir	1 ampoule	Elle est en bon état général, l'ampoule est fonctionnelle.

Présence d'un barbecue en pierre, en bon état général.

Taille des haies mitoyennes: elle se trouve à hauteur de 2 mètres à l'entrée des locataires.

Les arbustes sont entre 1,80 et 2 mètres de hauteur.

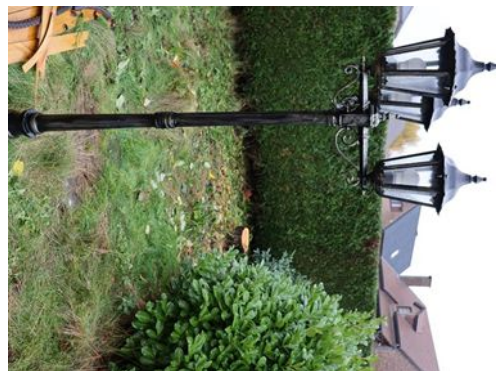
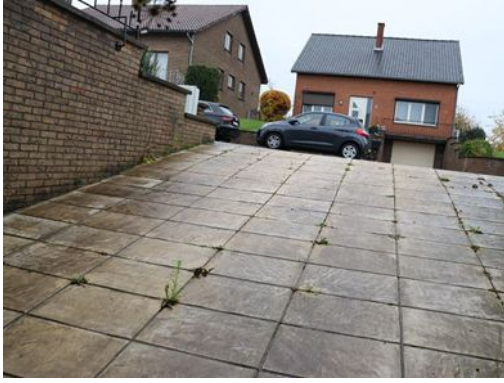
PHOTOS EXTERIEUR AVANT

Photo(s) : PHOTOS EXTERIEUR AVANT





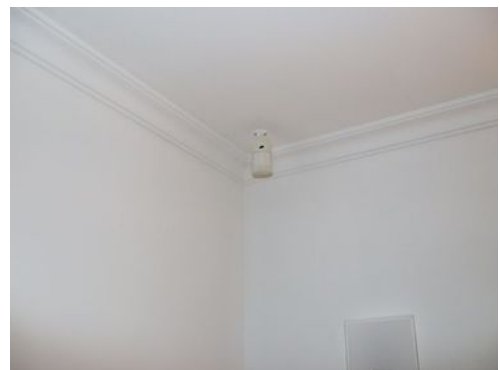
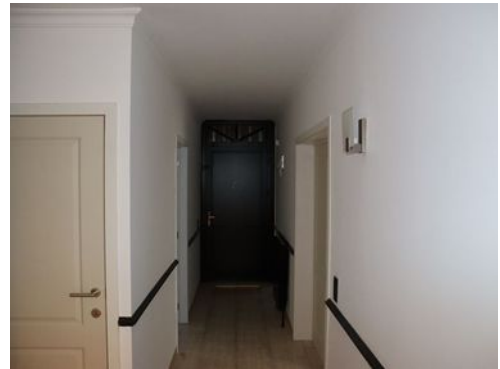


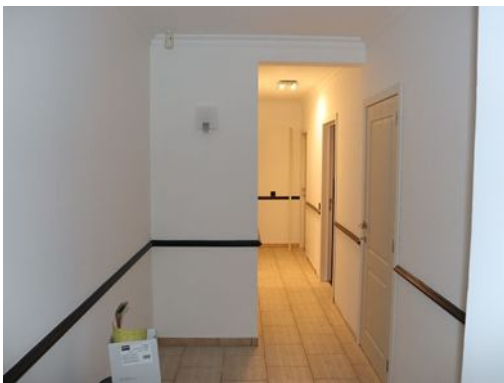


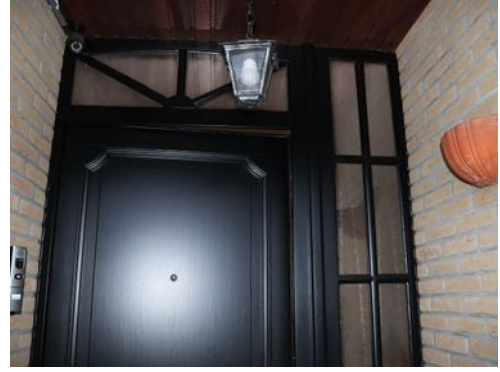


PHOTOS HALL D'ENTREE

Photo(s) : PHOTOS HALL D'ENTREE

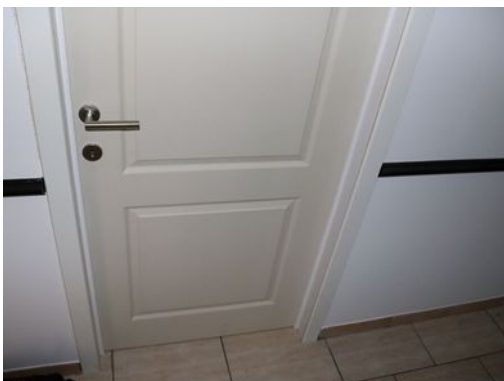






PHOTOS BUREAU

Photo(s) : PHOTOS BUREAU

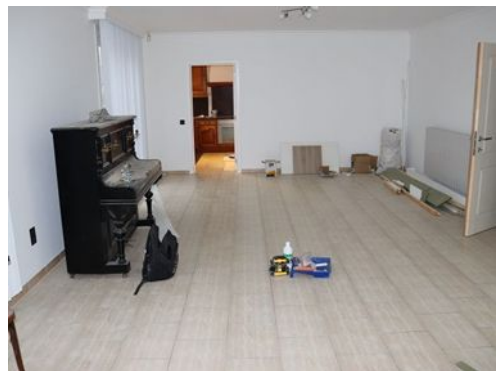




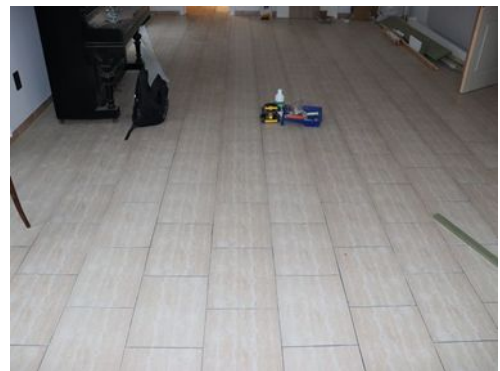
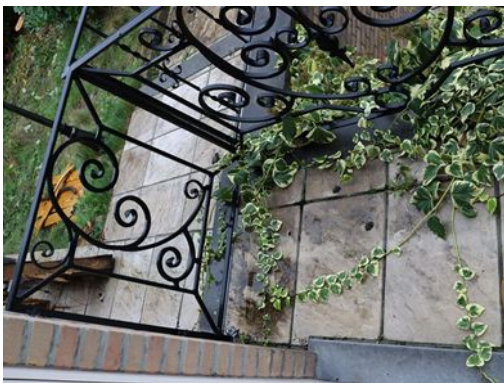
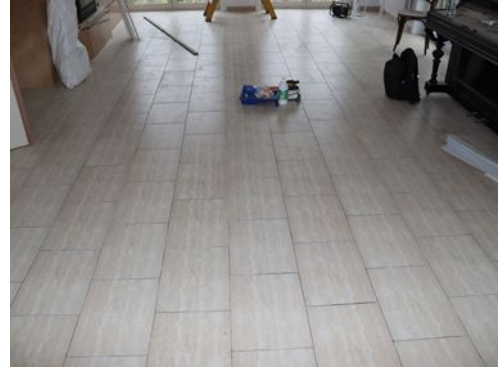


PHOTOS LIVING

Photo(s) : PHOTOS LIVING



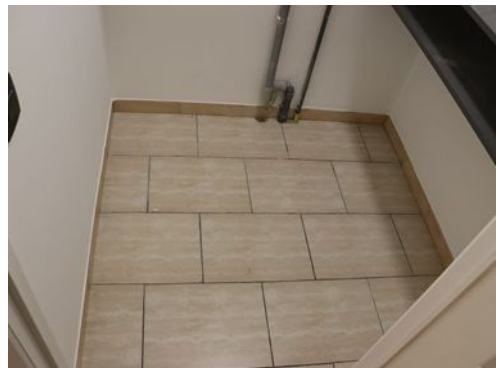


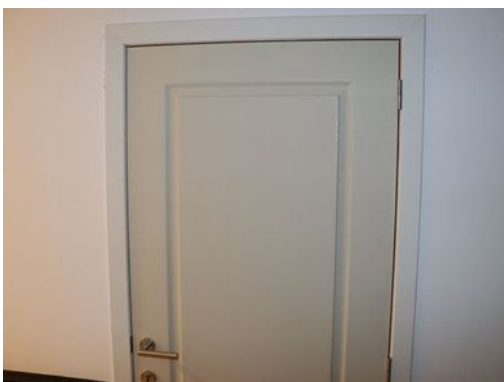


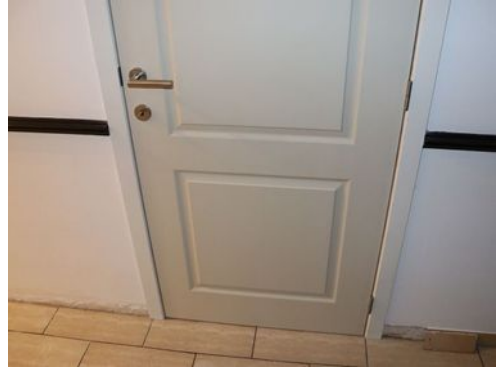


PHOTOS BUANDERIE

Photo(s) : PHOTOS BUANDERIE

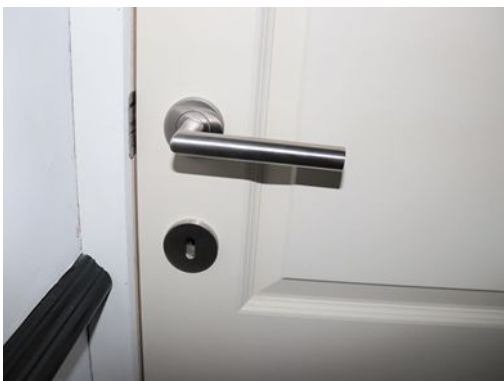


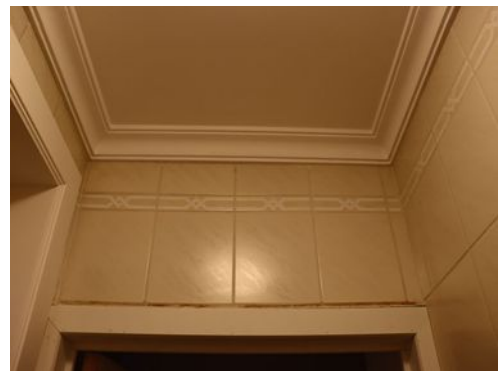
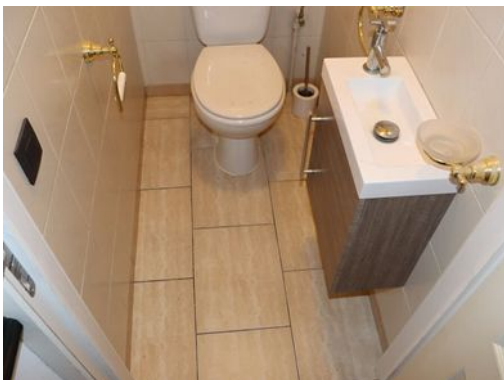
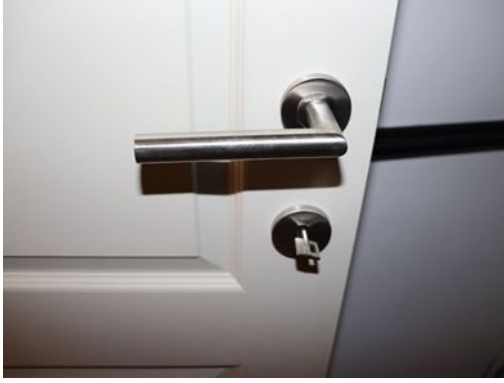




PHOTOS WC

Photo(s) : PHOTOS WC



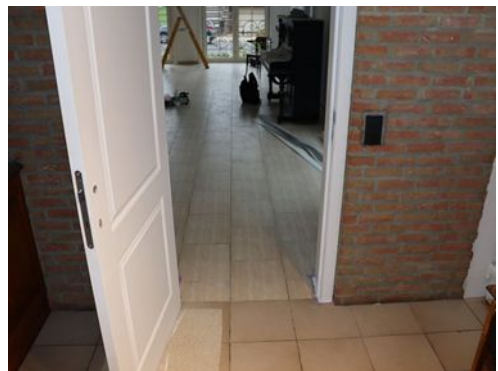
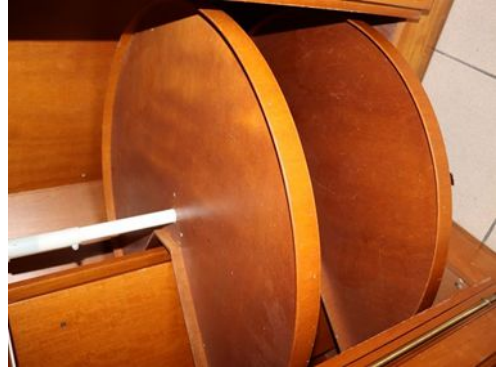




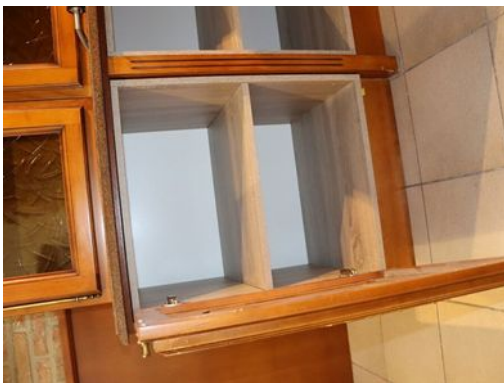
PHOTOS CUISINE

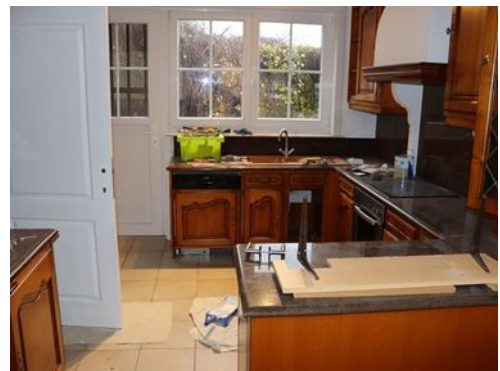
Photo(s) : PHOTOS CUISINE





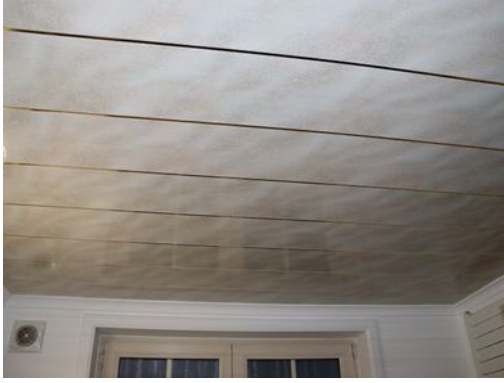


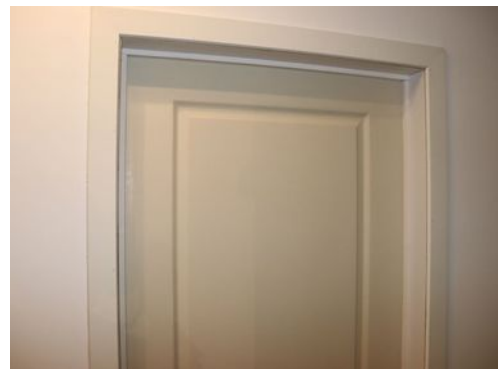
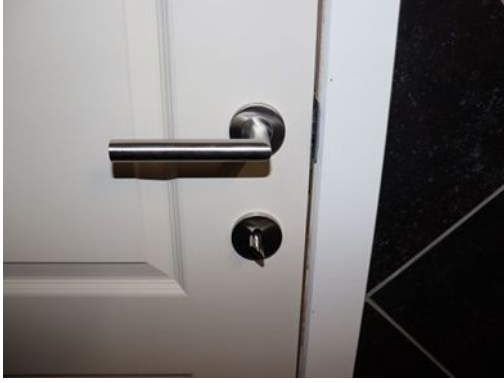


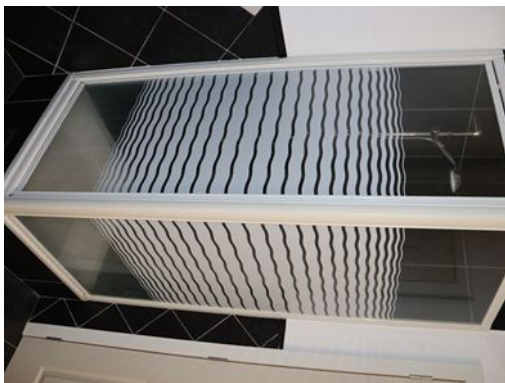
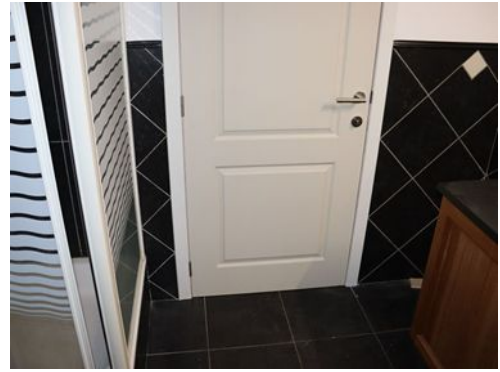


PHOTOS SALLE DE DOUCHE

Photo(s) : PHOTOS SALLE DE DOUCHE



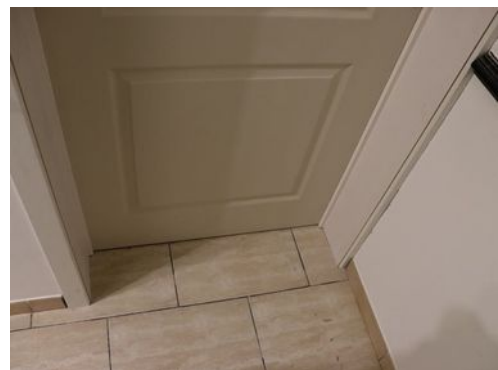
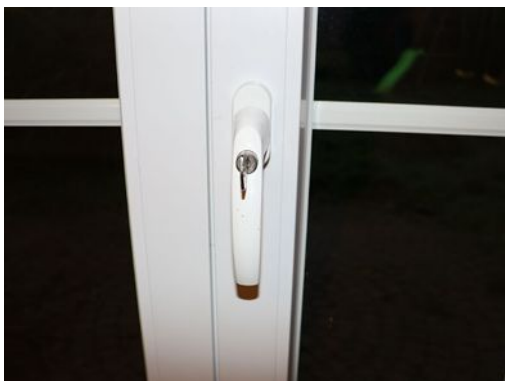






PHOTOS CHAMBRE ARRIERE GAUCHE

Photo(s) : PHOTOS CHAMBRE ARRIERE GAUCHE





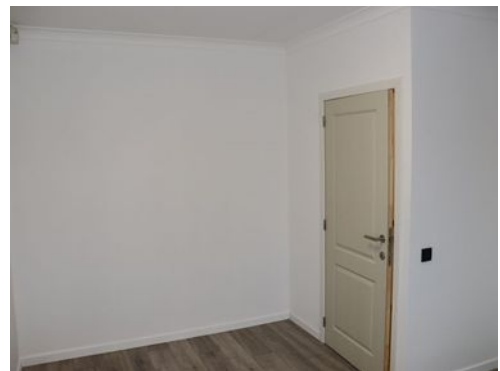
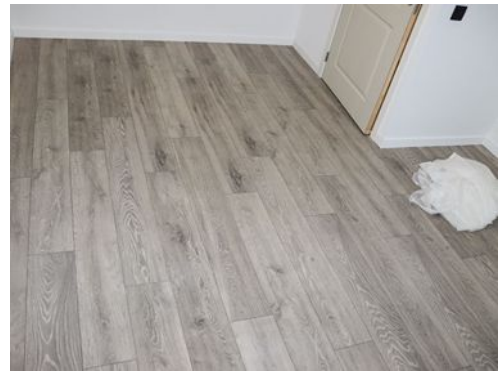


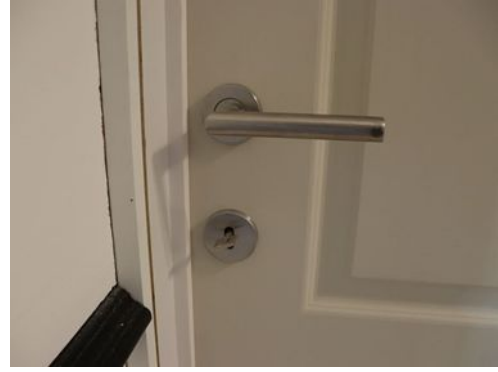


PHOTOS CHAMBRE ARRIERE DROITE

Photo(s) : PHOTOS CHAMBRE ARRIERE DROITE

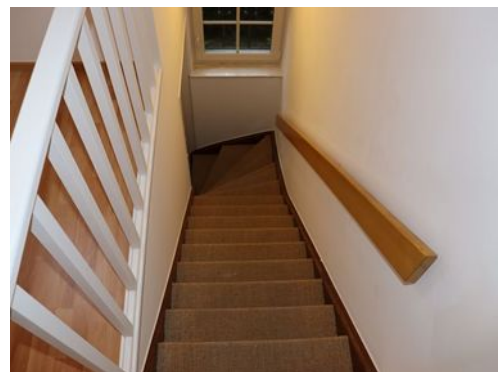
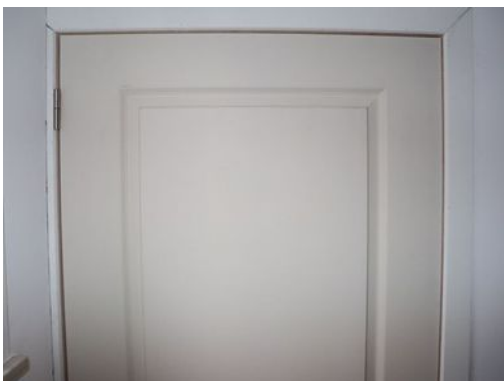
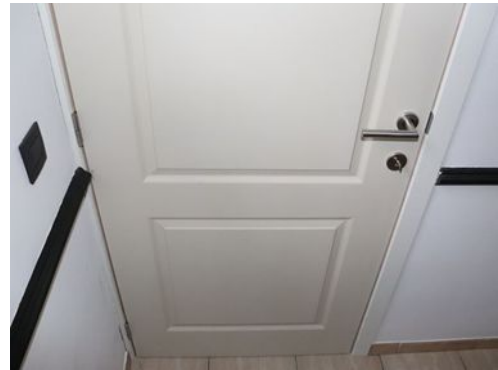


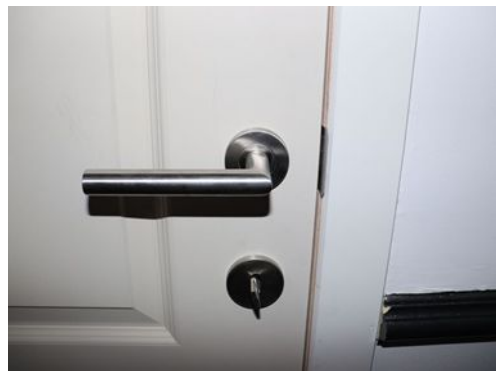
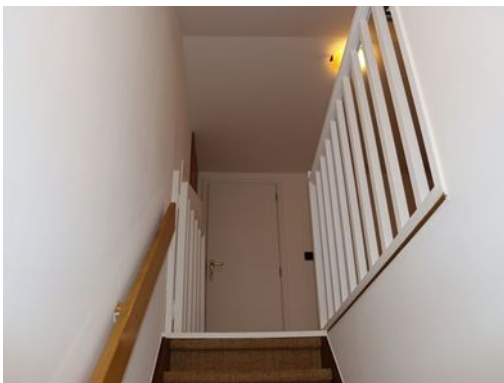
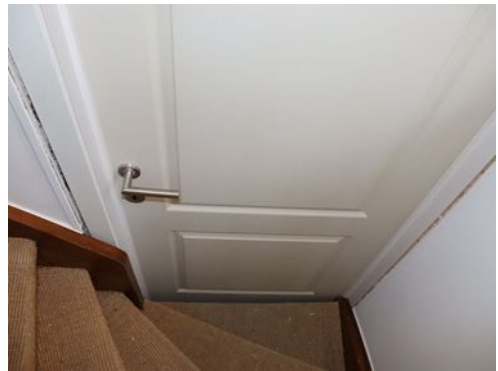


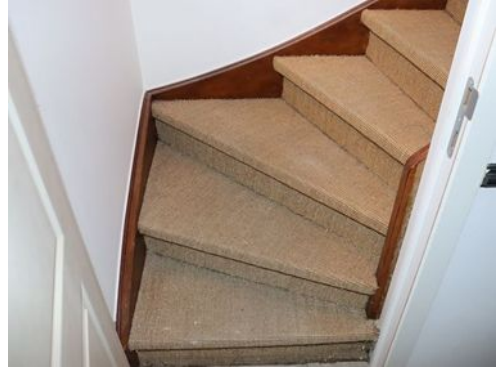


PHOTOS CAGE D'ESCALIER

Photo(s) : PHOTOS CAGE D'ESCALIER



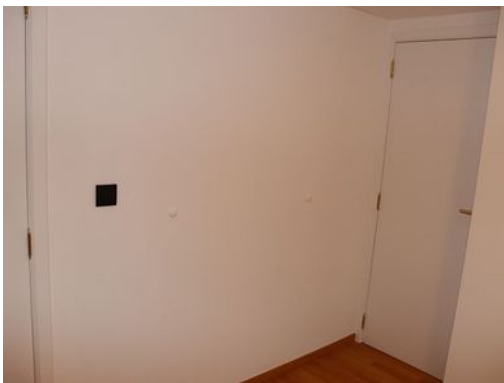




PHOTOS HALL DE NUIT

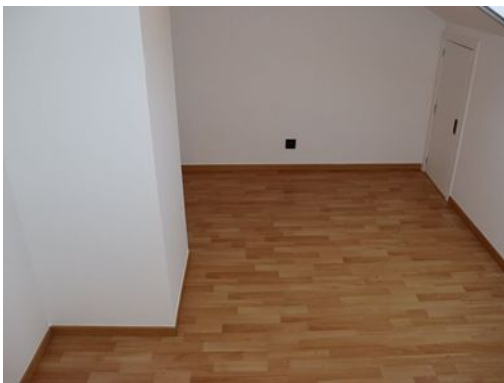
Photo(s) : PHOTOS HALL DE NUIT





PHOTOS CHAMBRE ARRIERE 1ER ETAGE

Photo(s) : PHOTOS CHAMBRE ARRIERE 1ER ETAGE



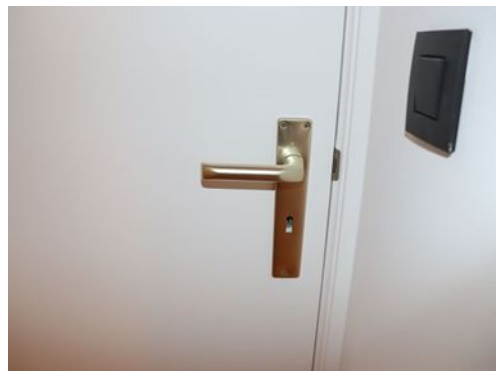


PHOTOS CHAMBRE AVANT GAUCHE 1ER ETAGE

Photo(s) : PHOTOS CHAMBRE AVANT GAUCHE 1ER ETAGE







PHOTOS CHAMBRE AVANT DROITE 1ER ETAGE

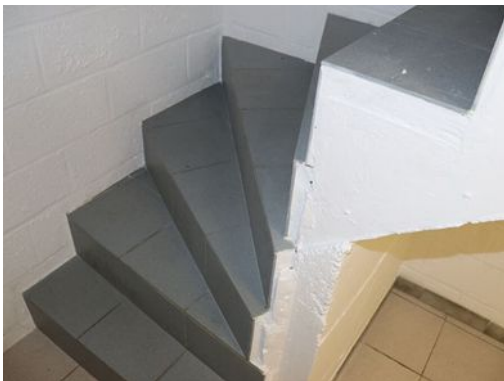
Photo(s) : PHOTOS CHAMBRE AVANT DROITE 1ER ETAGE

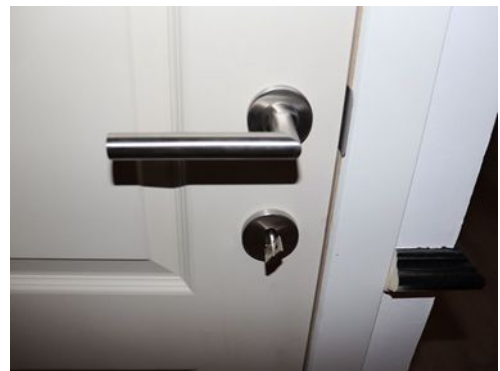
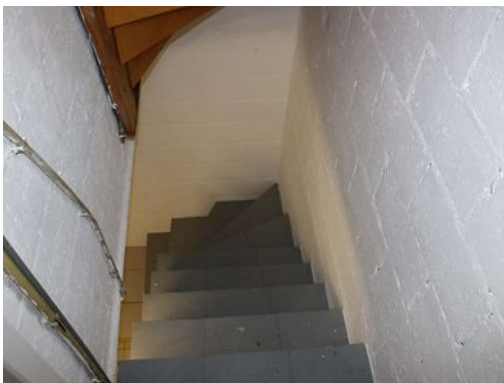
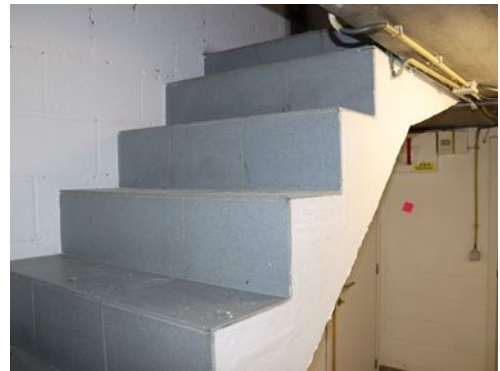
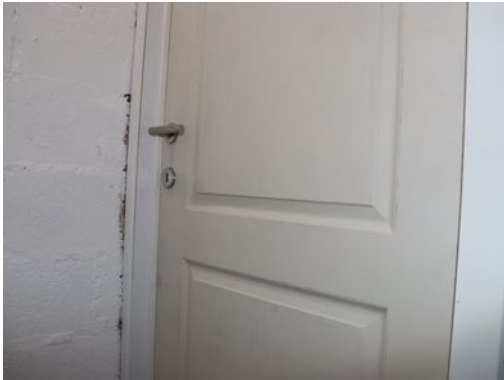
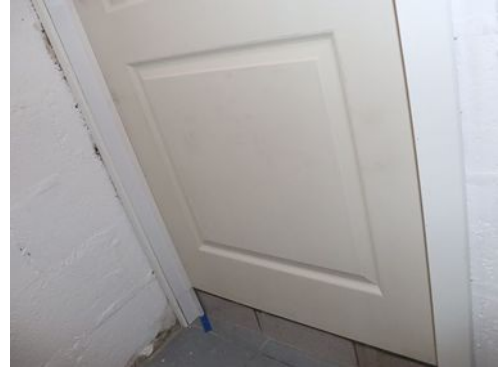




PHOTOS ESCALIER CAVE

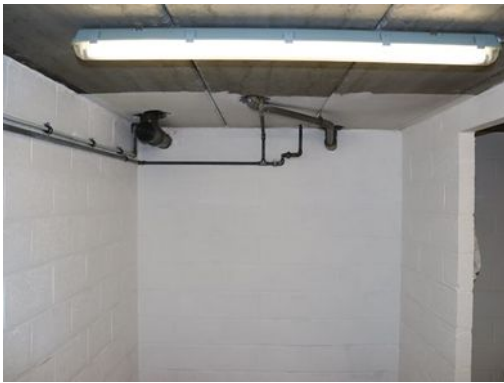
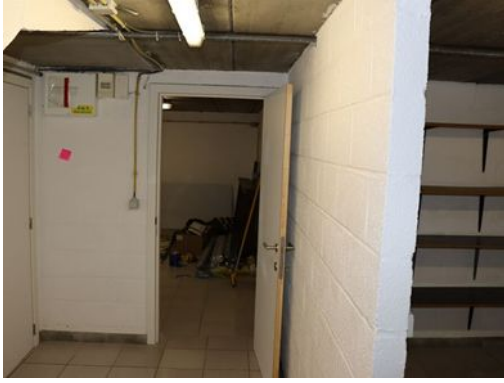
Photo(s) : PHOTOS ESCALIER CAVE



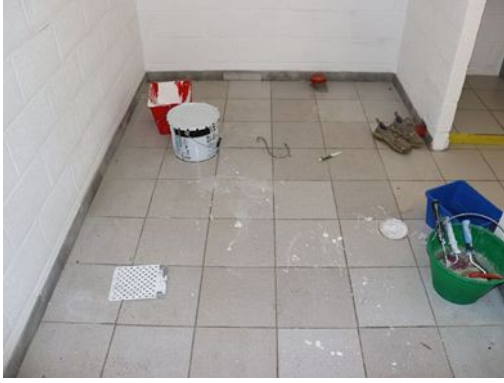


PHOTOS CAVE

Photo(s) : PHOTOS CAVE







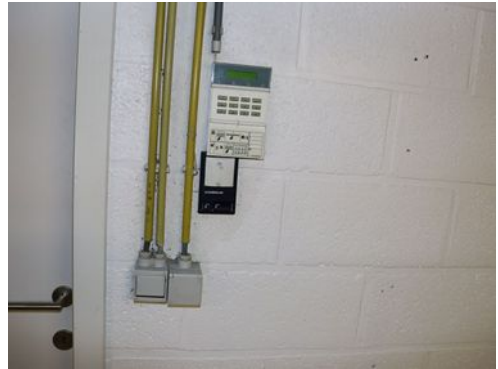


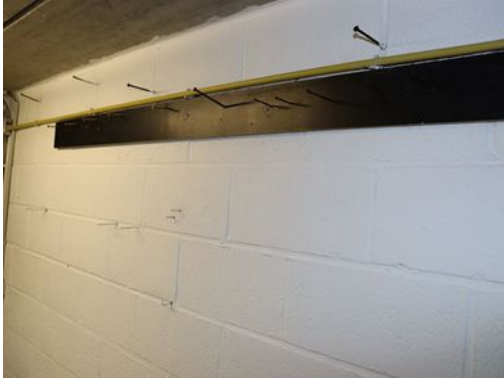
PHOTOS GARAGE

Photo(s) : PHOTOS GARAGE



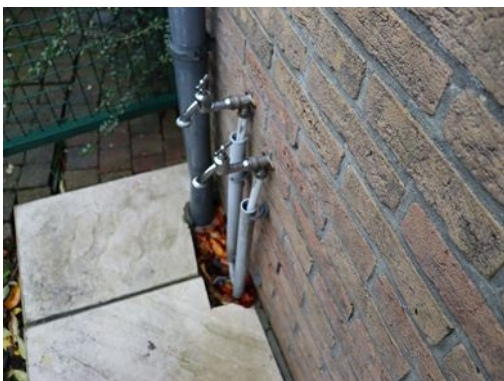






PHOTOS JARDIN

Photo(s) : PHOTOS JARDIN







Commentaires

Fait à La Louvière, le 10/02/2023 en autant d'exemplaires que de parties.

Signature, précédée de la mention lu et approuvé.

Léonardo Buttice
Expert immobilier

Signature Locataire

**Signature Bailleur
représentant**